

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы
Новосельцевой Л.А.

от 03.02.2016 № 59.1/49

На № _____ от _____

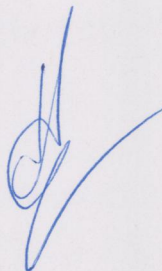
Уважаемая Лидия Александровна!

Руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц».

С докладом по данному вопросу на заседании Ростовской-на-Дону городской Думы выступит Полубин Денис Владимирович - директор Департамента экономики города Ростова-на-Дону.

Приложение: 1. Проект решения на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
(863) 240-60-30





**РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №**

«__» _____ 2026 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 130 статьи 2, частью 3 статьи 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 393 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

подпункт 4.1 пункта 2 изложить в следующей редакции: «4.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Глава
города Ростова-на-Дону**

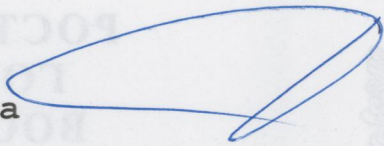
А.Ю. Скрыбин

**Председатель
Ростовской-на-Дону городской
Думы**

Л.А. Новосельцева

Проект решения вносит:

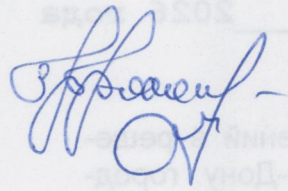
Директор
Департамента экономики города
Ростова-на-Дону



Д.В. Полюбин

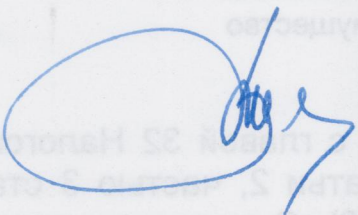
Согласовано:

Заместитель главы
Администрации города
по экономике



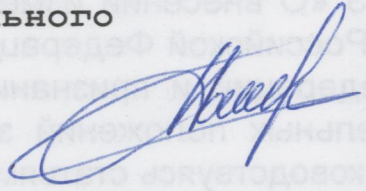
В.В. Золотухин

Первый заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

И.о.начальника Муниципального
казначейства города
Ростова-на-Дону



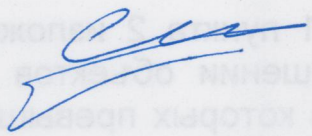
И.Н. Павленко

И.о. Начальник⁹ Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону
В. Власенко в.в.



О.А. Тимченко
Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
по организационно-^{бюж.}правовым
и кадровым вопросам



В.Р. Сахранов

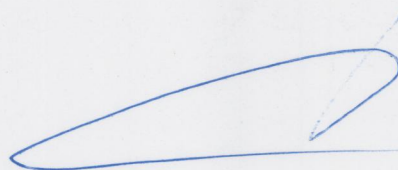
Пояснительная записка
к проекту решения «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об установлении налога на имущество
физических лиц»

В соответствии с пунктом 130 статьи 2, частью 3 статьи 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ с налогового периода 2026 года в положения подпункта 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации о возможности установления значения налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в размере, не превышающем 2,5 %, в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, введено исключение в отношении объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

В решении Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 393 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее - 393 решение Думы) для дорогостоящих объектов также установлена ставка в размере 2,5 процентов. Проектом решения предлагается ввести исключение для объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом. Для них ставка останется прежней, в размере 0,1 процент.

Принятие решения о внесении изменений в 393 решение Думы приведет нормативно правовой акт в соответствие с действующим законодательством.

Директор
Департамента экономики города
Ростова-на-Дону



Д.В. Полюбин